

Flexibele, luxe bedrijfsunits aan de Lorentz Haven

Geschikt als werkplaats, opslag en kantoor



Kelvinstraat 44-58 Harderwijk

Belangstelling? T: 038 333 0111

- Een complete bedrijfsunit, naar wens afgewerkt
- Flexibel in gebruik en indeling
- Direct aan de Lorentz Haven
- Professionele en eigentijdse uitstraling
- Ruime parkeergelegenheid

Naast het bestaande bedrijfsverzamelgebouw op de prominente hoek van de Kelvinstraat en Réaumurstraat, is het project Lorentz Haven / Botenfabriek verder uitgebreid met acht bedrijfsunits.

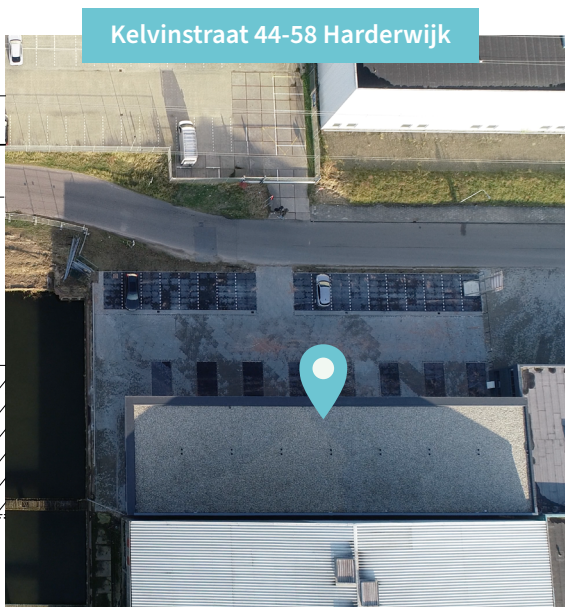
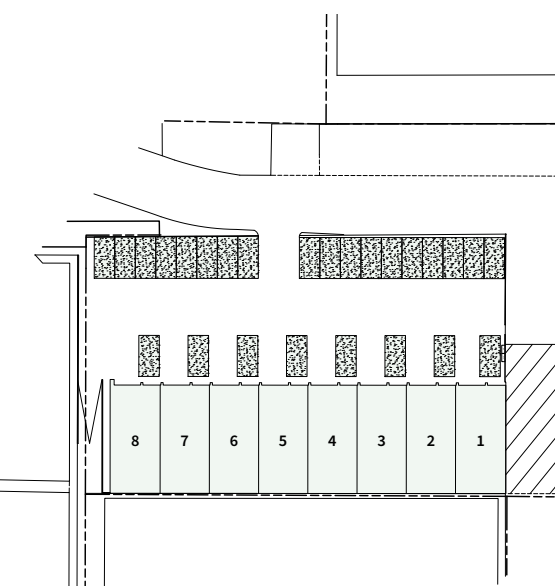
Deze zelfstandige units combineren een eigentijdse en professionele uitstraling en zijn ideaal voor gebruik als werkplaats, opslag of kantoor.

Elke unit is voorzien van een overheaddeur, een aparte toegangsdeur en is al uitgerust met een verdiepingsvloer.

De units hebben een vrije hoogte van ongeveer 3,2 meter, en de begane grond kan belast worden tot circa 1.000 kg/m². Voor de verdiepingsvloer geldt een vloerbelasting van maximaal 250 kg/m².

Ligging

De bedrijfsunits liggen direct naast de Lorentzhaven aan de Kelvinstraat en bieden uitstekende bereikbaarheid per auto dankzij de nabijheid van de op- en afritten van de A28 (Amersfoort-Zwolle) en de N302 (Harderwijk-Lelystad).



Begane grond



1^e verdieping

De units

Elke bedrijfsunit biedt een ruimte van circa 150 m², verdeeld over twee niveaus: ongeveer 75 m² op de begane grond en 75 m² op de eerste verdieping. De units hebben een breedte van ca. 5,8 meter en een diepte van ca. 12,8 meter.

Standaard uitgerust met:

- Een ruime overheaddeur van 3,30 meter breed en 2,95 meter hoog
- Een vaste trap naar de verdiepingvloer
- Een meterkast met alle noodzakelijke aansluitingen
- Betonnen vloeren waarop de leidingen kunnen worden gemonteerd. Hier dienen nog speciedekvloeren op te worden aangebracht
- Een betegeld toilet inclusief een fonteintje

Naar wens afgewerkt:

- Systeemplafond verdieping
- Keukenblok
- Vloerverwarmingsbuis, deze kan worden aangesloten op een door u te kiezen warmtebron
- Cementdekvloer

Koopson

Vrij op naam, exclusief omzetbelasting:

€ 239.000

Inclusief afwerking: € 259.000





Belangstelling? Neem contact op.



T: 038 333 0111

E: info@degildenbouw.nl

Brandt Bedrijfshuisvesting

T: 0341 414 353

E: info@bbh.nu

Bekijk de video van
deze locatie:



degilden.nl